

MANUAL MANTENIMIENTO GENERAL DE VIVIENDA EN PANEL EPS.-

PAREDES Y TECHO:

1. Paredes exteriores:

- En paredes exteriores con el material virgen, no es necesario mantenimiento, salvo que se junten hongos por causa de la lluvia, gotas de rocío, etc.- en ese caso limpiar con paño húmedo y jabón neutro.-
- En paredes exteriores pintadas, se debe pintar cuando la misma este deteriorada por el clima (sol, lluvia, granizo), dependiendo de la calidad de la pintura, es el repintado de las mismas.-
- En paredes exteriores que estén revestidas, el mantenimiento lo determina el tipo de revestimiento.-

2. Paredes Interiores:

- En paredes interiores con el material virgen, no es necesario mantenimiento.-
- En paredes interiores pintadas, se debe pintar cuando la misma este deteriorada por el tiempo de aplicación, dependiendo de la calidad de la pintura, es el repintado de las mismas.-
- En paredes interiores que estén revestidas, el mantenimiento lo determina el tipo de revestimiento.-

3. Techo:

- En la chapa propia del techo, el mantenimiento aconsejable es el limpiado de hongos producidos por la acumulación de gotas de rocío, se debe limpiar con paño húmedo y jabón neutro.-
- En tornillos de cubierta, chequear silicona y tapas de los mismos una vez al año, si se detecta deterioro en la silicona o tapas, reemplazar silicona deteriorada, siempre utilizar silicona neutra, puede pintarse la misma luego de ser aplicada.-

PUERTAS Y VENTANAS:

4. Puertas:

- En puertas interiores no es necesario mantenimiento, son de PVC con una vida útil extremadamente alta.-
- En puertas exteriores, las mismas son de acero y se deben pintar cuando la pintura se empieza a deteriorar, luego de repintadas, la duración depende del clima y calidad de pintura, por lo general en la pintura viene detallada su durabilidad al intemperie.-

5. Ventanas - puertas/ventanas:

- En ventanas y puertas-ventanas, no se requiere mantenimiento, son de PVC con una vida útil extremadamente alta.-
- En el caso de las corredizas, limpiar guías y desagües cuando se vea acumulación de agua en las mismas, para que pueda drenar correctamente y no entre agua al interior de la vivienda.-
- Se debe chequear siliconas en los perímetros de las mismas, si se ve deterioro se debe reemplazar por silicona nueva, siempre silicona neutra, el tiempo de la silicona depende del tipo de clima y la calidad de la misma.-

ELECTRICIDAD Y SANITARIA:

6. Electricidad:

- No se requiere mantenimiento, salvo que se detecte alguna anomalía en artefactos de iluminación, tomas, caja centro, llaves térmicas y diferencial.-
- Para ese caso recurrir a un electricista de su confianza o consultarnos para coordinar visita y dar solución a esto, ya que contamos con un departamento técnico capaz de poder dar solución a estos problemas.-
- Para cada caso evaluar situación y realizar la reparación pertinente.-

7. Sanitaria:

- No se requiere mantenimiento, salvo que se detecte alguna anomalía en artefactos de baño, cocina o consumos de agua con grifos cerrados.
- Para ese caso recurrir a un sanitario de su confianza o consultarnos para coordinar visita y dar solución a esto, ya que contamos con un departamento técnico capaz de poder dar solución a estos problemas.-
- Para cada caso evaluar situación y realizar la reparación pertinente.-

OBSERVACIONES:

- **En todos los casos las viviendas de A Mia Casa, están garantidas por 25 años en sus materiales, es decir, paredes exteriores, interiores y techo, exceptuando daños ocasionados por agentes externos tales sean como inclemencias climáticas, deterioro por vandalismo, inadecuada manipulación del producto.-**
- **No están contemplados accesorios, tales como, piso flotante, equipamiento sanitario, equipamiento de cocina, equipamiento eléctrico, artefactos de iluminación, cerraduras, pestillos de puertas y ventanas.-**
- **Se aconseja que de ser necesario, antes de instalar algo en la vivienda y no se tiene el conocimiento suficiente, ya sea por parte del cliente, como del instalador, se comunique con un vendedor de A Mia Casa, para que le brinden la información necesaria a modo de poder realizar la instalación pertinente de manera adecuada y correcta.-**
- **Si lo desean contamos con un sistema de mantenimiento preventivo, donde para cada caso se puede coordinar una visita con un costo de 1 U.R. para poder evaluar el estado de la vivienda y darle al cliente un informe donde se detallarán los mantenimientos que se requieren al momento, en caso de que el mantenimiento se haga por parte de A Mia Casa, se descuenta del presupuesto final el costo de la visita.-**

Por A Mia Casa:

Juan Damisa.-

Director.-